



БАТАЛИН ПАРК

— ТВОЙ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ —



БАТАЛИН ПАРК

— ТВОЙ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ —

Добро пожаловать в жилой комплекс «Баталин Парк» - идеальное место для вашей счастливой и комфортной жизни!



ЖК расположен в курортной зоне городского округа Железноводск. Уникальное сочетание природы Кавминвод и архитектурных решений, чистый воздух и виды на горы Кавказа делают «Баталин Парк» идеальным местом для семейного проживания.

Наш жилой комплекс имеет удобное расположение – недалеко от курортов КМВ, но вдали от городской суеты и шума. Здесь вы сможете наслаждаться преимуществами жизни на природе, не отказывая себе в удобствах современного жилья.

Твой личный курорт!



БАТАЛИН ПАРК

— ТВОЙ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ —

● Старт проекта - 2024 год

● Срок реализации - 7-8 лет



Площадь участка
67 га



Этажность
8



Количество квартир
10 700 шт.



Площадь квартир
484 000 м²



Площадь коммерции
30 000 м²



Общая площадь
514 000 м²





ИНФРАСТРУКТУРА

В основе концепции района лежит идея обеспечения безопасной, комфортной и современной жизни. Основой ЖК являются 68 домов с квартирами среднего и повышенного комфорта.

Архитектура фасадов достигается четкой выразительностью пропорций зданий, применением современной наружной отделки стен, остеклением лоджий, колористикой и подсветкой здания в темное время суток.



Школа
на 1500 мест



Два детских сада
по 300 мест в каждом



Озеленение
16,7 га



Спортивные
площадки



Детские площадки



Арт-объекты



Велодорожка



Беговая дорожка

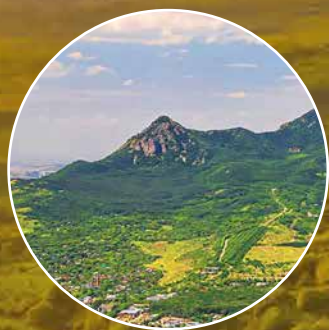


Спорткомплекс

С участка открываются

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВИДЫ НА ПЯТИГОРЬЕ

БЕШТАУ 1400 М



● МАЛЫЙ БЕШТАУ
1254 М



● МАШУК
994 М



● ЖЕЛЕЗНАЯ
853 М



● ЗМЕЙКА
993 М

Наслаждаться уникальным видом, отдыхать от ежедневной суеты, жить в окружении курортов – лишь немногие преимущества ЖК «Баталин Парк».

Рядом с ЖК «Баталин Парк» расположены озёра Каррас и Капка, новый сквер «Капка», экопарк в посёлке Капельница, Баталинский заказник.

В проекте ЖК запроектирован бювет с минеральной водой. То есть у жителей «Баталин Парка» будет уникальная возможность не просто жить в окружении чистой природы, но и заниматься оздоровлением каждый день.



● ОЗЕРО
КАРРАС



● ОЗЕРО
КАПКА



● НОВЫЙ СКВЕР
«КАПКА»



● БАТАЛИНСКИЙ
ЗАКАЗНИК

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Здесь вы найдете разнообразные планировки – от уютных однокомнатных квартир до просторных апартаментов с кухней-столовой.



268
квартир



226
парко-мест

В 2025 году планируем приступить к строительству ещё минимум 4-5 домов, таким образом обеспечивая ввод жилья ежегодно не менее 30-40 тысяч м². При наличии устойчивого спроса на рынке жилья готовы и дальше наращивать темпы строительства и ввода в эксплуатацию.

Современная
архитектура

Строительство
первых двух домов –
уже в этом году!

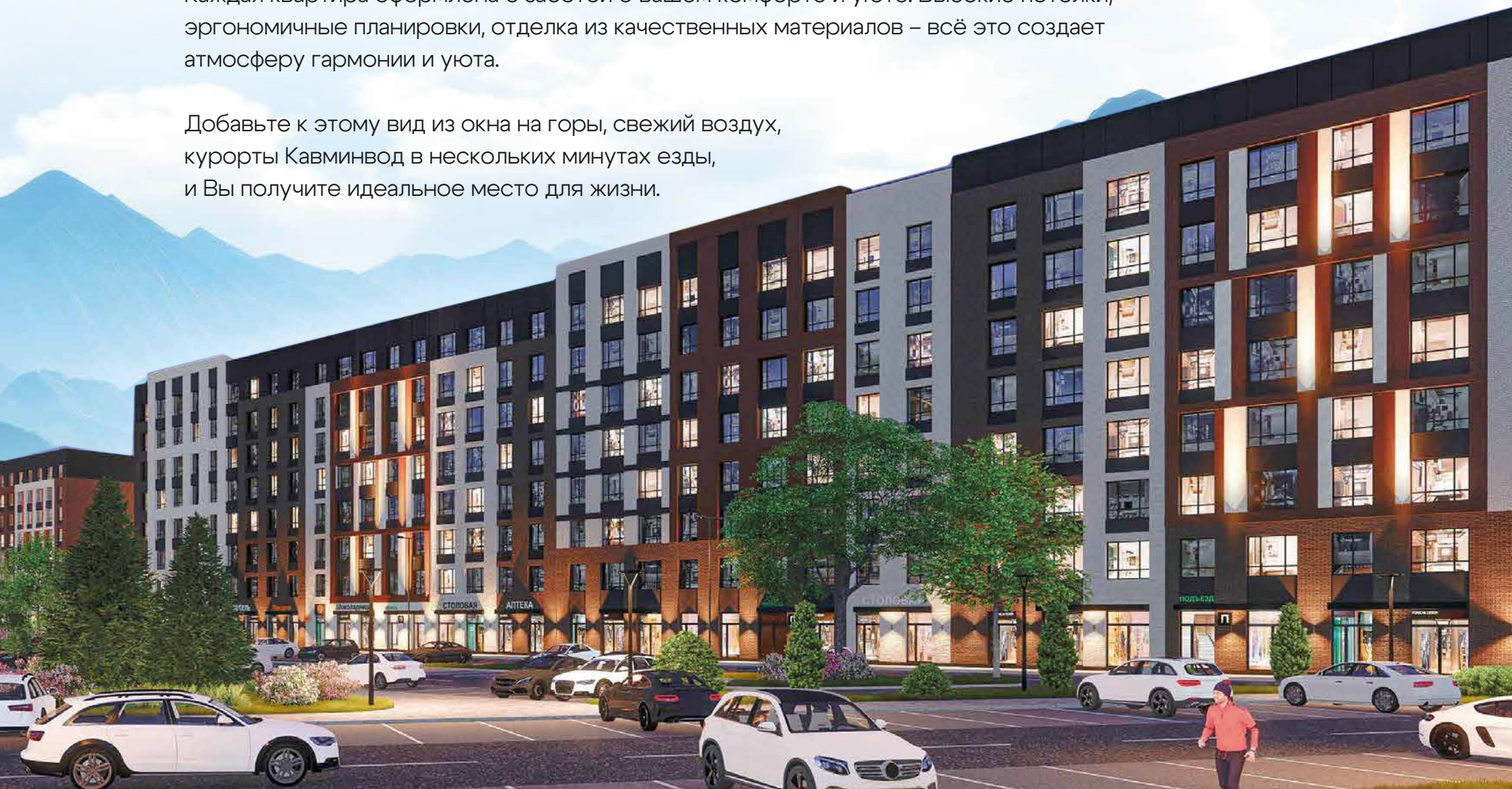




ПЛАНИРОВКИ

Каждая квартира оформлена с заботой о вашем комфорте и уюте. Высокие потолки, эргономичные планировки, отделка из качественных материалов – всё это создает атмосферу гармонии и уюта.

Добавьте к этому вид из окна на горы, свежий воздух, курорты Кавминвод в нескольких минутах езды, и Вы получите идеальное место для жизни.





ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ И БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ



Дворовая территория района - это комфортное закрытое пространство без машин, с ландшафтным дизайном.

Все дворы выходят на прогулочный бульвар, где расположатся социальные объекты.



Двор-парк



Выходы во двор без паркинга



Клумбы и деревья



Уютные детские площадки



Проходные подъезды



Пешеходные аллеи

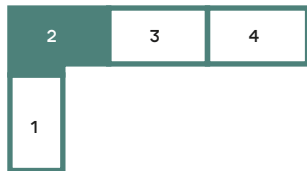


Зоны отдыха



Спортивные объекты





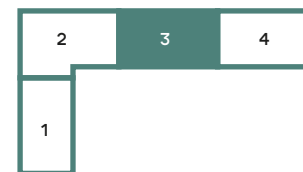
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

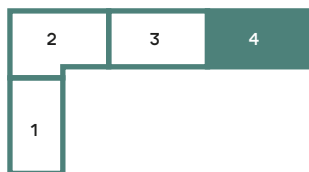
Литер 1| БС 2



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Литер 1 | БС 3





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Литер 1 | БС 4



ЗАСТРОЙЩИК

| Официальный застройщик ЖК «Баталин Парк» — группа компаний «РЕГИОН».



12

лет
работы



9

ключевых
направлений



4

региона
России



100+

реализованных
проектов



БАТАЛИН ПАРК

ТВОЙ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ



город-курорт
Железноводск,
пос. Иноземцево



8 800 222 22 07



БАТАЛИН-ПАРК.РФ



